

Obra		Bancos		EMPRESA:		ORÇAMENTO ESTIMADO				ORÇAMENTO ESTIMADO COM DESCONTO			
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2 ESCADAS DE EMERGÊNCIA NO ECL		SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro SBC - 01/2026 - Rio de Janeiro SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro ORSE - 11/2025 - Sergipe SEDOP - 10/2025 - Pará EMBASA - 06/2025 - sem encargos EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro SCO - 12/2025 - Rio de Janeiro		BDI:		B.D.I.				B.D.I.			
						Encargos Sociais: (x) Desonerado () Não desonerado 22,74%				Encargos Sociais: (x) Desonerado () Não desonerado 22,74%			
Orçamento Sintético													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
ADMINISTRAÇÃO													
1			ADMINISTRAÇÃO		1			R\$ 93.458,52	5,96%			R\$ 89.990,57	5,74%
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144	131,31	R\$ 161,17	R\$ 23.208,48	1,48%	126,44	R\$ 155,19	R\$ 22.347,05	1,42%
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	9.538,93	#####	R\$ 70.250,04	4,48%	9.185,00	R\$ 11.273,92	R\$ 67.643,52	4,31%
EXECUÇÃO DO REFORÇO									0,00%				0,00%
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1			R\$ 19.621,20	1,25%			R\$ 18.893,22	1,20%
2.1		CREA-RJ	ART DE EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS	UN	1	275,74	R\$ 338,43	R\$ 338,43	0,02%	265,50	R\$ 325,88	R\$ 325,88	0,02%
2.2	12689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	2	4.858,23	R\$ 5.963,12	R\$ 11.926,24	0,76%	4.677,97	R\$ 5.741,87	R\$ 11.483,74	0,73%
2.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	m²	3	463,32	R\$ 568,68	R\$ 1.706,04	0,11%	446,12	R\$ 547,58	R\$ 1.642,75	0,10%
2.4	ED-48460	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	45,601654	2,84	R\$ 3,48	R\$ 158,69	0,01%	2,73	R\$ 3,35	R\$ 152,94	0,01%
2.5	ED-28355	SETOP	REMOÇÃO MANUAL ESTRUTURA OU TRAMA DE SUSTENTAÇÃO DE MADEIRA OU METÁLICA PARA FORRO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	45,601654	4,68	R\$ 5,74	R\$ 261,75	0,02%	4,51	R\$ 5,53	R\$ 251,99	0,02%
2.6	23075	SBC	REVESTIMENTOS-REMONTAGEM DE FORRO REMOVIVEL TIPO PACOTE	m²	45,601654	93,44	R\$ 114,69	R\$ 5.230,05	0,33%	89,97	R\$ 110,43	R\$ 5.035,92	0,32%
3			EXECUÇÃO DOS REFORÇOS		1			R\$ 56.834,06	3,62%			R\$ 54.725,62	3,49%
3.1			ANDAIMES		1			R\$ 3.782,50	0,24%			R\$ 3.642,14	0,23%
3.1.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 03/2024	m	50	61,64	R\$ 75,65	R\$ 3.782,50	0,24%	59,35	R\$ 72,84	R\$ 3.642,14	0,23%
3.2			MONTAGEM DA ESTRUTURA METÁLICA		1			R\$ 53.030,97	3,38%			R\$ 51.063,66	3,26%
3.2.1	2408149	SICRO	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	kg	1550,1	26,76	R\$ 32,83	R\$ 50.889,78	3,24%	25,76	R\$ 31,61	R\$ 49.002,21	3,12%
3.2.2	407740	SICRO	Chumbador tipo espera em aço CA-25 para fixação de estrutura metálica em concreto - fornecimento e instalação	kg	53,9	17,30	R\$ 21,23	R\$ 1.144,37	0,07%	16,66	R\$ 20,43	R\$ 1.101,24	0,07%
3.2.3	1400971	SICRO	Corte a plasma manual em chapa de aço-carbono com espessura de 9 a 25 mm	m	71,1	11,43	R\$ 14,02	R\$ 996,82	0,06%	11,01	R\$ 13,51	R\$ 960,21	0,06%
3.3			PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA		1			R\$ 20,59	0,00%			R\$ 19,82	0,00%
3.3.1	2419703	SICRO	Pintura com tinta anticorrosiva à base de epóxi poliamida de dois componentes com pistola a ar comprimido, uma demão, espessura de 150 µm	m²	1	16,78	R\$ 20,59	R\$ 20,59	0,00%	16,16	R\$ 19,83	R\$ 19,82	0,00%
EXECUÇÃO DA ESCADA									0,00%				0,00%
4			ESCADA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO		1			R\$ 725.280,81	46,24%			R\$ 698.370,21	44,52%
4.1			REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE		1			R\$ 6.934,05	0,44%			R\$ 6.676,77	0,43%
4.1.1	21531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	1	5.649,26	6.934,05	6.934,05	0,44%	5.439,65	R\$ 6.676,77	R\$ 6.676,77	0,43%
4.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA		1		475.268,18	475.268,18	30,30%			457.633,98	29,17%
4.2.1	COMP 001	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	und	1	387.206,61	475.268,18	475.268,18	30,30%	372.839,82	R\$ 457.633,99	R\$ 457.633,98	29,17%
4.3			FECHAMENTO EM GRADIL		1		243.078,58	243.078,58	15,50%		234.059,46	234.059,46	14,92%
4.3.1	COMP 002	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	und	1	198.038,99	243.078,58	243.078,58	15,50%	190.691,02	R\$ 234.059,47	R\$ 234.059,46	14,92%
5			ESCADA 02 - RUA DOS ANDRADAS		1		670.781,63	670.781,63	42,76%		645.893,15	645.893,15	41,18%
5.1			REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE		1		6.934,05	6.934,05	0,44%		6.676,77	6.676,77	0,43%
5.1.1	021531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	1	5.649,26	6.934,05	6.934,05	0,44%	5.439,65	R\$ 6.676,77	R\$ 6.676,77	0,43%
5.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA		1		444.582,48	444.582,48	28,34%		428.086,83	428.086,83	27,29%
5.2.1	COMP 001	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	und	1	362.206,61	444.582,48	444.582,48	28,34%	348.767,41	R\$ 428.086,84	R\$ 428.086,83	27,29%
5.3			FECHAMENTO EM GRADIL		1		219.265,10	219.265,10	13,98%		211.129,55	211.129,55	13,46%
5.3.1	COMP 002	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	und	1	178.637,87	219.265,10	219.265,10	13,98%	172.009,75	R\$ 211.129,56	R\$ 211.129,55	13,46%
6			SERVIÇOS FINAIS		1		2.651,22	2.651,22	0,17%		2.552,83	2.552,83	0,16%
6.1	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	UN	6	360,00	441,87	2.651,22	0,17%	346,64	R\$ 425,47	R\$ 2.552,83	0,16%
Valor Do Orçamento:								R\$ 1.568.627,44		Valor Do Orçamento:			
PERCENTUAL DE DESCONTO ADICIONAL PARA AJUSTE CONFORME NOTA TÉCNICA:								3,71%		PERCENTUAL DE DESCONTO ADICIONAL PARA AJUSTE CONFORME NOTA TÉCNICA:			
Valor Final Do Orçamento:								R\$ 1.510.425,60					

Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2 ESCADAS DE
EMERGÊNCIA NO ECL

Base de Dados
SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro
SBC - 01/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEDOP - 10/2025 - Pará
EMBASA - 06/2025 - sem_encargos
EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 12/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
22,74%

Encargos Sociais:
(x) Desonerado () Não
desonerado

Cronograma Físico-Financeiro									
Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO	5,74%	8,33%	8,33%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
		R\$ 89.990,57	R\$ 7.499,21	R\$ 7.499,21	R\$ 14.998,43	R\$ 14.998,43	R\$ 14.998,43	R\$ 14.998,43	R\$ 14.998,43
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,42%	8%	8%	17%	17%	17%	17%	17%
		R\$ 22.347,05	R\$ 1.862,25	R\$ 1.862,25	R\$ 3.724,51	R\$ 3.724,51	R\$ 3.724,51	R\$ 3.724,51	R\$ 3.724,51
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4,31%	8%	8%	17%	17%	17%	17%	17%
		R\$ 67.643,52	R\$ 5.636,96	R\$ 5.636,96	R\$ 11.273,92	R\$ 11.273,92	R\$ 11.273,92	R\$ 11.273,92	R\$ 11.273,92
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,20%	42,95%	26,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,39%
		R\$ 18.893,22	R\$ 8.115,43	R\$ 5.035,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.741,87
2.1	ART DE EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS	0,02%	100%						
		R\$ 325,88	R\$ 325,88						
2.2	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	0,73%	50,00%						50,00%
		R\$ 11.483,74	R\$ 5.741,87						R\$ 5.741,87
2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	0,10%	100,00%						
		R\$ 1.642,75	R\$ 1.642,75						
2.4	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	0,01%	100%						
		R\$ 152,94	R\$ 152,94						
2.5	REMOÇÃO MANUAL ESTRUTURA OU TRAMA DE SUSTENTAÇÃO DE MADEIRA OU METÁLICA PARA FORRO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	0,02%	100,00%						
		R\$ 251,99	R\$ 251,99						
2.6	REVESTIMENTOS-REMONTAGEM DE FORRO REMOVIVEL TIPO PACOTE	0,32%		100,00%					
		R\$ 5.035,92	R\$ 5.035,92						
3	EXECUÇÃO DOS REFORÇOS	3,49%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 54.725,62	R\$ 27.362,81	R\$ 27.362,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3.1	ANDAIMES	0,23%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 3.642,14	R\$ 1.821,07	R\$ 1.821,07	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	0,23%	50%	50%					
		R\$ 3.642,14	R\$ 1.821,07	R\$ 1.821,07					
3.2	MONTAGEM DA ESTRUTURA METÁLICA	3,26%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 51.063,66	R\$ 25.531,83	R\$ 25.531,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3.2.1	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	3,12%	50%	50%					
		R\$ 49.002,21	R\$ 24.501,11	R\$ 24.501,11					
3.2.2	Chumbador tipo espera em aço CA-25 para fixação de estrutura metálica em concreto - fornecimento e instalação	0,07%	50%	50%					
		R\$ 1.101,24	R\$ 550,62	R\$ 550,62					
3.2.3	Corte a plasma manual em chapa de aço-carbono com espessura de 9 a 25 mm	0,06%	50%	50%					
		R\$ 960,21	R\$ 480,10	R\$ 480,10					
3.3	PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 19,82	R\$ 9,91	R\$ 9,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3.3.1	Pintura com tinta anticorrosiva à base de epóxi poliâmida de dois componentes com pistola a ar comprimido, uma demão,	0,00%	50%	50%					
		R\$ 19,82	R\$ 9,91	R\$ 9,91					
4	ESCADA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO	44,5%	0,00%	0,00%	14,06%	26,21%	32,91%	13,41%	13,41%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ 98.203,57	#####	R\$ 229.865,48	R\$ 93.623,78	R\$ 93.623,78
4.1	REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE	0,4%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.1.1	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	0,43%			100%				
		R\$ 6.676,77			R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA	29,2%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%	0,00%	0,00%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ 91.526,80	#####	R\$ 183.053,59	R\$ -	R\$ -
4.2.1	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	29,17%			20%	40%	40%		
		#####			R\$ 91.526,80	#####	R\$ 183.053,59	R\$ -	R\$ -
4.3	FECHAMENTO EM GRADIL	14,9%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 46.811,89	R\$ 93.623,78	R\$ 93.623,78
4.3.1	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	14,92%					20%	40%	40%
		#####					R\$ -	R\$ -	R\$ 93.623,78
5	ESCADA 02 - RUA DOS ANDRADAS	41,18%	0,00%	0,00%	14,29%	26,51%	33,05%	13,08%	13,08%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ 92.294,14	#####	R\$ 213.460,64	R\$ 84.451,82	R\$ 84.451,82
5.1	REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE	0,4%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5.1.1	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	0,43%			100%				
		R\$ 6.676,77			R\$ 6.676,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA	27,3%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%	0,00%	0,00%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ 85.617,37	#####	R\$ 171.234,73	R\$ -	R\$ -
5.2.1	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	27,29%			20%	40%	40%		
		#####			R\$ 85.617,37	#####	R\$ 171.234,73	R\$ -	R\$ -
5.3	FECHAMENTO EM GRADIL	13,5%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%
		#####	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.225,91	R\$ 84.451,82	R\$ 84.451,82
5.3.1	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	13,46%					20%	40%	40%
		#####			R\$ -	R\$ -	R\$ 42.225,91	R\$ 84.451,82	R\$ 84.451,82
6	SERVIÇOS FINAIS	0,16%	8,33%	8,33%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
		R\$ 2.552,83	R\$ 212,74	R\$ 212,74	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47
6.1	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	0,16%	8%	8%	17%	17%	17%	17%	17%
		R\$ 2.552,83	R\$ 212,74	R\$ 212,74	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47	R\$ 425,47
Subtotal			R\$ 43.190,19	R\$ 40.110,68	#####	#####	R\$ 458.750,03	R\$ 193.499,50	R\$ 199.241,37
Porcentagem			2,86%	2,66%	13,63%	24,48%	30,37%	12,81%	13,19%
Custo Acumulado			R\$ 43.190,19	R\$ 83.300,87	#####	#####	R\$ 1.117.684,72	R\$ 1.311.184,22	R\$ 1.510.425,60
Porcentagem Acumulado			2,86%	5,52%	19,15%	43,63%	74,00%	86,81%	100,00%

Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2
ESCADAS DE EMERGÊNCIA NO ECL

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro
SBC - 01/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEDOP - 10/2025 - Pará
EMBASA - 06/2025 - sem encargos
EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 12/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
22,74%

Encargos Sociais:
(x) Desonerado () Não
desonerado

Memorial de Cálculo									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO					R\$ -	
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,0000000	R\$ 126,44	R\$ 155,19	R\$ 22.347,05	1,42%
Local ACOMPANHAMENTO DE OBRA				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				PREVISTO ACOMPANHAMENTO DO PROFISSIONAL - 2 HORAS POR DIA, 3 DIAS POR SEMANA. POR 4 SEMANAS POR MÊS. POR 6 MESES	144,00			144,0000000	
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,0000000	R\$ 9.185,00	R\$ 11.273,92	R\$ 67.643,52	4,31%
Local ACOMPANHAMENTO DE OBRA				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				PREVISTO ACOMPANHAMENTO DO PROFISSIONAL - FULL TIME, POR 6 MESES	6			6,0000000	
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ -	
2.1		CREA-RJ	ART DE EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS	UN	1,0000000	265,50	325,88	325,88	0,02 %
Local ACOMPANHAMENTO DE OBRA				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				ART REFERENTE À EXECUÇÃO DA OBRA	1			1,0000000	
2.2	12689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	2,0000000	R\$ 4.677,97	R\$ 5.741,87	R\$ 11.483,74	0,73%
Local ACOMPANHAMENTO DE OBRA				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				CONSIDERADO 1 ITEM PARA MOBILIZAÇÃO E 1 ITEM PARA DESMOBILIZAÇÃO	2			2,0000000	
2.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	3,0000000	R\$ 446,12	R\$ 547,58	R\$ 1.642,75	0,10%
Local ACOMPANHAMENTO DE OBRA				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				REFERENTE À EXECUÇÃO DA OBRA	3			3,0000000	
2.4	ED-48460	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	45,6016536	R\$ 2,73	R\$ 3,35	R\$ 152,94	0,01%
Local SUBSOLO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				PARA AS ÁREAS DO SUBSOLO, ONDE SERÁ INSTALADO O REFORÇO ESTRUTURAL DA LAJE	45,60165357			45,6016536	
2.5	ED-28355	SETOP	REMOÇÃO MANUAL ESTRUTURA OU TRAMA DE SUSTENTAÇÃO DE MADEIRA OU METÁLICA PARA FORRO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	45,6016536	R\$ 4,51	R\$ 5,53	R\$ 251,99	0,02%
Local SUBSOLO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				PARA AS ÁREAS DO SUBSOLO, ONDE SERÁ INSTALADO O REFORÇO ESTRUTURAL DA LAJE	45,60165357			45,6016536	
2.6	23075	SBC	REVESTIMENTOS-REMONTAGEM DE FORRO REMOVIVEL TIPO PACOTE	m²	45,6016536	R\$ 89,97	R\$ 110,43	R\$ 5.035,92	0,32%
Local SUBSOLO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				PARA AS ÁREAS DO SUBSOLO, ONDE SERÁ INSTALADO O REFORÇO ESTRUTURAL DA LAJE	45,60165357			45,6016536	
3			EXECUÇÃO DOS REFORÇOS					R\$ -	
3.1			ANDAIMES					R\$ -	
3.1.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	m	50,0000000	R\$ 59,35	R\$ 72,84	R\$ 3.642,14	0,23%
Local ESCALA 01 E 02				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				REMOÇÃO DA ESCADA EXISTENTE E DOS FORROS EXISTENTES E ESTRUTURAS NECESSÁRIAS. PARA INSTALAÇÃO DA NOVA ESCADA	50			50,0000000	
3.2			MONTAGEM DA ESTRUTURA METÁLICA					R\$ -	
3.2.1	2408149	SICRO	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	kg	1.550,1000000	R\$ 25,76	R\$ 31,61	R\$ 49.002,21	3,12%
Local ESCALA 01 E 02				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Fornecimento e instalação de perfis metálicos para execução dos reforços	1550,1			1.550,1000000	
3.2.2	407740	SICRO	Chumbador tipo espera em aço CA-25 para fixação de estrutura metálica em concreto - fornecimento e instalação	kg	53,9035416	R\$ 16,66	R\$ 20,43	R\$ 1.101,24	0,07%
Local ESCALA 01 E 02				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Fornecimento e instalação dos chumbadores das ligações	53,90354163			53,9035416	
3.2.3	1400971	SICRO	Corte a plasma manual em chapa de aço-carbono com espessura de 9 a 25 mm	m	71,1000000	R\$ 11,01	R\$ 13,51	R\$ 960,21	0,06%
Local ESCALA 01 E 02				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Serviço de corte e furação das chapas de ligação	71,1			71,1000000	
3.3			PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA					R\$ -	
3.3.1	2419703	SICRO	Pintura com tinta anticorrosiva à base de epóxi poliamida de dois componentes com pistola a ar comprimido, uma demão, espessura de 150 µm	m²	1,0000000	R\$ 16,16	R\$ 19,83	R\$ 19,82	0,00%
Local ESCALA 01 E 02				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	1			1,0000000	
4			ESCALA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO					R\$ -	
4.1			REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE					R\$ -	
4.1.1	21531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	1,0000000	R\$ 5.439,65	R\$ 6.676,77	R\$ 6.676,77	0,43%
Local ESCALA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				REMOÇÃO DA ESCADA EXISTENTE E ESTRUTURAS NECESSÁRIAS, PARA INSTALAÇÃO DA NOVA ESCADA	1			1,0000000	
4.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA					R\$ -	
4.2.1	COMP 001	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	und	1,0000000	R\$ 372.839,82	R\$ 457.633,99	R\$ 457.633,98	29,17%
Local ESCALA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	1			1,0000000	
4.3			FECHAMENTO EM GRADIL					R\$ -	
4.3.1	COMP 002	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	und	1,0000000	R\$ 190.691,02	R\$ 234.059,47	R\$ 234.059,46	14,92%
Local ESCALA 01 - RUA DA CONCEIÇÃO				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	1			1,0000000	
5			ESCALA 02 - RUA DOS ANDRADAS	0	1	0	0,00	0,00	
5.1			REMOÇÃO DE ESCADA EXISTENTE	0	1	0	0,00	0,00	
5.1.1	021531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	1,0000000	R\$ 5.439,65	R\$ 6.676,77	R\$ 6.676,77	0,43%
Local ESCALA 02 - RUA DOS ANDRADAS				Descrição	Fórmula			Quantidade	
				REMOÇÃO DA ESCADA EXISTENTE E ESTRUTURAS NECESSÁRIAS, PARA INSTALAÇÃO DA NOVA ESCADA	1			1,0000000	
5.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA NOVA	0	1	0	0,00	0,00	
5.2.1	COMP 001	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	und	1,0000000	R\$ 348.767,41	R\$ 428.086,84	R\$ 428.086,83	27,29%
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade	

ESCADA 02 - RUA DOS ANDRADAS			Fornecimento e instalação de escada metálica com corrimão, inclusive pintura, conforme projeto	1	1,0000000				
5.3			FECHAMENTO EM GRADIL	0	1	0	0,00	0,00	0,00 %
5.3.1	COMP 002	PRÓPRIO	Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	und	1,0000000	R\$ 172.009,75	R\$ 211.129,56	R\$ 211.129,55	13,46%
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
ESCADA 02 - RUA DOS ANDRADAS			Fornecimento e instalação de fechamento em gradil, inclusive pintura, conforme projeto	1	1,0000000				
6			SERVIÇOS FINAIS					R\$ -	
6.1	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	UN	6,0000000	R\$ 346,64	R\$ 425,47	R\$ 2.552,83	0,16%
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
EXECUÇÃO DO CONTRATO			Fornecimento de caçamba para retirada de entulhos da obra	6	6,0000000				

Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2 ESCADAS DE EMERGÊNCIA
NO ECL

Bases de Dados
SINAPI - 12/2025 - Rio de Janeiro
SBC - 01/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEDOP - 10/2025 - Pará
EMBASA - 06/2025 - sem_encargos
EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 12/2025 - Rio de Janeiro

COMPOSIÇÃO DO B.D.I INTEGRAL			
Encargos Sociais: (x) Desonerado () Não desonerado			
GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO		
1	Administração Central		3,00%
Total do Grupo			3,00%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS		
1	Riscos		0,97%
Total do Grupo			0,97%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO		
1	Seguro e Garantia		0,80%
Total do Grupo			0,80%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS		
1	Despesas Financeiras		0,59%
Total do Grupo			0,59%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
1	Lucro		6,16%
Total do Grupo			6,16%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS TRIBUTOS		
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL		5,00%
2	COFINS - FEDERAL		3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTREGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL		0,85%
4	CPRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)		0,00%
Total do Grupo			8,85%

Bonificação Sobre Despesas Indiretas (B.D.I.)= 22,74%

Fórmula utilizada para o cálculo

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Em que:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;

R = taxa representativa de riscos;

S = taxa representativa de seguros;

G = taxa representativa de garantias;

DF = taxa representativa das despesas financeiras;

L = taxa representativa do lucro/remuneração; e

T = taxa representativa da incidência de tributos.

Orientações para preenchimento:

- O percentual do ISS deverá observar a legislação de cada município abrangido pelo contrato, sendo adotado a média ponderada levando em consideração a área dos imóveis.
- O valor do ISS varia de 2% a 5% sobre o serviço prestado. No caso da construção civil em geral, o ISS incide apenas sobre a mão-deobra, que é o serviço prestado, excluindo os valores gastos com materiais de construção. No presente caso foi considerado o índice da Redação dada pela Lei nº 1194/1987, complementada pelo DECRETO RIO Nº 49.836, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021 ou posteriores. O ISS do município consta em 5%, porém foi aplicado o fator de 60% sobre a Mão de Obra, resultando em 3,00%.
- A licitante deve adotar a correta tributação à qual esteja vinculada e caso tenha havido erro, e a tributação real seja pela CPRB, será promovido o reequilíbrio dos valores pactuados para correção da falha, caso contrário a empresa deve arcar com o ônus de seu equívoco, conforme notas introdutórias das minutas padrão do INSS.
- A licitante deve adotar 0% para o CPRB, caso faça parte do regime onerado de folha de pagamento. Caso faça parte do regime desonerado, a licitante deve adotar 4,5% para o CPRB e 0% para o INSS.
- O BDI diferenciado será utilizado para o determinação dos valores de referência dos materiais e peças de reposição, conforme instrução fornecida pela Súmula 253/2010 do TCU
- Os índices utilizados foram colhidos do Acórdão TCU 2622/2013 - BDI para obras de edificações